

Số: 30 CT12/TC-KT

*V/v: Công bố thông tin BCTC quý IV năm 2012
và giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế
so với cùng kỳ năm trước*

Hà nội, ngày 21 tháng 01 năm 2013

**Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

1/ Tên công ty: Công ty cổ phần xây dựng số 12

2/ Mã chứng khoán: V12

3/ Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 19, toà nhà HH2-2, khu đô thị Mễ Trì Hạ, đường Phạm Hùng, huyện Từ Liêm, TP.Hà Nội.

4/ Điện thoại: 04 22143720 Fax: 04 37875053

5/ Người thực hiện công bố thông tin: Nguyễn Hữu Tới – Tổng giám đốc công ty.

6.1/ Nội dung của thông tin công bố: Báo cáo tài chính quý IV năm 2012 lập ngày 20/01/2013.

6.2/ Công ty xin giải trình Lợi nhuận sau thuế quý IV năm 2012 so với quý IV năm 2011 đạt 115,38%, nguyên nhân chủ yếu như sau:

- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ quý IV năm 2012 so với quý IV năm 2011 đạt 133,80%.

- Tình hình kinh tế thế giới và trong nước vẫn còn biến động làm cho tỷ giá, lạm phát, giá cả nguyên vật liệu đầu vào và chi phí dịch vụ tăng cao vẫn chưa có chiều hướng giảm xuống ảnh hưởng đến kết quả sản xuất kinh doanh của công ty. Tuy nhiên trong quý IV năm 2012 công ty đã xác định doanh thu bất động sản (dự án Tổ hợp dịch vụ thương mại, văn phòng cho thuê và nhà ở để bán tại 57 Vũ Trọng Phụng-Thanh Xuân-Hà Nội) với tỷ suất lợi nhuận/doanh thu lớn hơn so với xây lắp và sản xuất VLXD do đó mang lại hiệu quả kinh tế cao hơn cho công ty.

Sự tăng trưởng này là bình thường và phù hợp với sự tăng trưởng trong Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2012 của công ty.

7/ Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ Báo cáo tài chính quý IV năm 2012: www.vinaconex12.com.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT/
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY BAN CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

(Đã ký)

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu TC-KT

Nguyễn Hữu Tới